



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/26-01/733
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 6. ožujka 2026.

PREDMET: NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725 na dan 6. ožujka 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 54.194,41 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 165

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 9. ožujka 2026.

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	600.000,00	989.500,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	600.000,00	989.500,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	600.000,00	989.500,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna finacijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	1.157.569,38	1.435.645,02
038	I. ZALII IE (AOP 039 do 045)	891.566,09	738.968,16
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	769.281,65	622.770,99
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predumovi za zalihe	122.284,44	116.197,17
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	70.135,38	140.576,61
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	40.135,38	138.135,38
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	30.000,00	20,00
052	6. Ostala potraživanja	0,00	2.421,23
053	III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	195.568,54	556.100,25
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	195.568,54	556.100,25

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	299,37	0,00
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	1.757.569,38	2.425.145,02
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	73.193,13	94.856,71
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	8.380,19	70.538,67
085	1. Zadržana dobit	8.380,19	70.538,67
086	2. Preneseni gubitak	0,00	0,00
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	62.158,48	21.663,58
088	1. Dobit poslovne godine	62.158,48	21.663,58
089	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	0,00	0,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	1.313.976,25	2.330.288,31
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	653.585,85	1.103.536,44
116	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	140.586,21	606.768,21
118	8. Obveze prema dobavljačima	400.224,78	495.756,28
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	46.790,43	51.440,40
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 09. ožujka 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

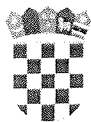
GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.	
OIB		19568755725	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	72.788,98	72.788,98
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	370.400,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	1.757.569,38	2.425.145,02
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2026. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3676/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1263/2	Krase ORANICA			1440 1440	
		UKUPNO:			1440	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Prvenstveni red upisa: Z-10608/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-26938/2023 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 08.12.2023, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 18.05.2024, zabilježuje se pravo služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/2 a na teret kč.br.1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora.	
	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025	
3.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 07.06.2024.g. pod brojem Z-10608/2024 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-26938/2023 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 08.12.2023, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 18.05.2024, zabilježuje se pravo služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/39 a na teret kč.br.1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora.	
3.2	Čini se vidljivim da se zabilježba prava služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/39 a na teret kč.br.1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora, upisano ovosudnom Rješenjem posl.br. Z-10608/2024 pod A II red.br. 3.1 sada odnosi i na novonastale kč.br. 1263/2.	na 3.1
	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2615/2025 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI 14.02.2025, u korist k.č. 1263/39 na teret k.č. 1263/35 u zk.ul 19965, zabilježuje se pravo stvarne služnosti, pravo puta, pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) i služnost postavljanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, kanalizacijski priključak, telekomunikacijski priključak) sve sukladno geodetskoj podlozi označene trase ucrtane kao kolni i pješački prolaz u žutoj boji, a koji grafički prikaz je sastavni dio ugovora.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025	
5.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2619/2025 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI 14.02.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.06.2024, Zabilježuje se pravo stvarne služnosti puta, pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), pravo postavljanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, kanalizacijski priključak, telekomunikacijski priključak) u korist kčbr. 1263/39, a na teret kčbr. 1263/37 iste katastarske općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1/12 MEGUŠAR JURIJ, OIB: 33857862489, GROHARJEVO NASELJE 83, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	
7.	Suvlasnički dio: 1/6 NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
8.	Suvlasnički dio: 1/12 HOLBECK GEB HAMULIĆ SAMIRA, OIB: 41053325553, TWITTINGSTR. 54, 58135 HAGEN STADTTEIL HASPE, NJEMAČKA	
9.	Suvlasnički dio: 614/1440 MILLI INVEST D.O.O., OIB: 76040674873, IVE ANDRIĆA 54, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
10.	Suvlasnički dio: 1/12 PEŠIČ MILAN, OIB: 78238150998, SAJOVČEVO NASELJE 26, ŠENČUR, SLOVENIJA	
11.	Suvlasnički dio: 53/720 MILLI INVEST D.O.O., OIB: 76040674873, IVE ANDRIĆA 54, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
12.	Suvlasnički dio: 1/12 MEGUŠAR JURIJ, OIB: 33857862489, GROHARJEVO NASELJE 83, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20149/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja MILLI INVEST d.o.o., OIB: 76040674873 radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1263/39 i na 30/35 dijela kč.br. 1263/2 k.o. Medulin, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjeren u Uredu javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-26017/2023) od 17.11.2023., Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjeren u Uredu javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-26973/2023, OV-26988/2023) od 08.12.2023., Specijalne punomoći (ovjerena u Uredu javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-26938/2023) od 08.12.2023. i Specijalne punomoći od 13.05.2021. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16110/2023	

C
Teretovnica

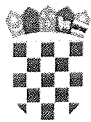
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 7 (1/6)			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-907/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježuje se pokretanje postupka.		
4.2	Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	152.614,57 EUR	na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 8 (1/12)			
5.1	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-907/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježuje se pokretanje postupka.		
5.2	Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	152.614,57 EUR	na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 9 (614/1440)			
6.1	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-3056/2026 Prvenstveni red upisa: Z-21189/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. P-714/2025-6 23.12.2025, Zabilježuje se odbijen prijedlog za osiguranje privremenom mjerom.		
7. Na suvlasnički dio: 10 (1/12)			
7.1	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-3056/2026 Prvenstveni red upisa: Z-21189/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. P-714/2025-6 23.12.2025, Zabilježuje se odbijen prijedlog za osiguranje privremenom mjerom.		
8. Na suvlasnički dio: 11 (53/720)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-3676/2026 Prvenstveni red upisa: Z-21189/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. P-714/2025-6 23.12.2025, Zabilježu se odbijen prijedlog za osiguranje privremenom mjerom.		
9. Na suvlasnički dio: 12 (1/12)			
9.1	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-3676/2026 Prvenstveni red upisa: Z-21189/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. P-714/2025-6 23.12.2025, Zabilježu se odbijen prijedlog za osiguranje privremenom mjerom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2026. 12:58

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20561523

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1729/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1263/73	09	Krase ORANICA	206 206	
		UKUPNO:		206	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Prvenstveni red upisa: Z-10608/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-26938/2023 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 08.12.2023, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 18.05.2024, zabilježuje se pravo služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/2 a na teret kč.br.1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora.	
2.2	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Čini se vidljivim da se zabilježba prava služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/2 a na teret kč.br. 1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora, upisano ovosudnom Rješenjem posl.br. Z-10608/2024 pod A II red.br. 2.1 sada odnosi i na novonastale kč. br. 1263/73.	na 2.1
3.1	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 07.06.2024.g. pod brojem Z-10608/2024 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-26938/2023 JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 08.12.2023, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 18.05.2024, zabilježuje se pravo služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/39 a na teret kč.br.1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora.	
3.2	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Čini se vidljivim da se zabilježba prava služnosti puta i to: pravo staze (parvo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) u korist kč.br.1263/39 a na teret kč.br. 1263/36 u širini od 4,08 m, sukladno skici koja je sastavni dio Ugovora, upisano ovosudnom Rješenjem posl.br. Z-10608/2024 pod A II red.br. 3.1 sada odnosi i na novonastalu kč. br. 1263/73	na 3.1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2615/2025 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI 14.02.2025, u korist k.č. 1263/39 na teret k.č. 1263/35 u zk.ul 19965, zabilježuje se pravo stvarne služnosti, pravo puta, pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) i služnost postavljanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, kanalizacijski priključak, telekomunikacijski priključak) sve sukladno geodetskoj podlozi označene trase ucrtane kao kolni i pješački prolaz u žutoj boji, a koji grafički prikaz je sastavni dio ugovora.	
4.2	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Čini se vidljivim da se zabilježba prava stvarne služnosti, pravo puta, pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) i služnost postavljanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, kanalizacijski priključak, telekomunikacijski priključak) sve sukladno geodetskoj podlozi označene trase ucrtane kao kolni i pješački prolaz u žutoj boji, a koji grafički prikaz je sastavni dio ugovora, upisano ovosudnom Rješenjem posl.br. Z-2615/2025 pod A II red.br. 4.1 sada odnosi i na novonastalu kč. br. 1263/73.	na 4.1
5.1	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2619/2025 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI 14.02.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.06.2024, Zabilježuje se pravo stvarne služnosti puta, pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), pravo postavljanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, kanalizacijski priključak, telekomunikacijski priključak) u korist kčbr. 1263/39, a na teret kčbr. 1263/37 iste katastarske općine.	
5.2	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025 Čini se vidljivim da se zabilježba prava stvarne služnosti puta, pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), pravo postavljanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, kanalizacijski priključak, telekomunikacijski priključak) u korist kčbr. 1263/39, a na teret kčbr. 1263/37 iste katastarske općine, upisano ovosudnom Rješenjem posl.br. Z-2619/2025 pod A II red.br. 5.1 sada odnosi i na novonastalu kč. br. 1263/73.	na 5.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MILLI INVEST D.O.O., OIB: 76040674873, IVE ANDRIĆA 54, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-2648/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-20149/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja MILLI INVEST d.o.o., OIB: 76040674873 radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1263/39 i na 30/35 dijela kč.br. 1263/2 k.o. Medulin, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjeren u Uredu javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-26017/2023) od 17.11.2023., Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjeren u Uredu javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-26973/2023, OV-26988/2023) od 08.12.2023., Specijalne punomoći (ovjerena u Uredu javnog bilježnika Nansi Kopic, broj: OV-26938/2023) od 08.12.2023. i Specijalne punomoći od 13.05.2021. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-16110/2023</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-817/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježu se pokretanje postupka.</p>		vezano uz B 1 (1.1)
1.2	<p>Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-817/2026</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</p>	152.614,57 EUR	na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2026. 12:58

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20560443

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1729/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1071/60	06	Šaraje ORANICA	57 57	
		UKUPNO:		57	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-670/2020 Prvenstveni red upisa: Z-26885/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1071/19 na teret k.č. 1071/1 u zk.ul 2678 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. svibnja 2017. godine, a koji se u ovisnoj zbirci isprava nalazi pod posl. br. Z-26836/17, uknjižuje se pravo služnosti i to: pravo staze (pravo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), te pravo polaganja infrastrukture, pravo ugradnje vodovodnih cijevi, gradske kanalizacije, telekomunikacijskih i elektroenergetskih instalacija, u korist k.č.br. 1071/19, a na teret k.č.br. 1071/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1	NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-817/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježuje se pokretanje postupka.		vezano uz B 4 (4.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	152.614,57 EUR	na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2026. 12:58

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20561406

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1729/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1071/18	06	Šaraje ORANICA	311 311	
UKUPNO:				311	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-1145/2025 Prvenstveni red upisa: Z-26885/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1071/18 na teret k.č. 1071/1 u zk.ul 2678 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. svibnja 2017. godine, a koji se u ovisnoj zbirci isprava nalazi pod posl. br. Z-26836/17, uknjižuje se pravo služnosti i to: pravo staze (pravo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), te pravo polaganja infrastrukture, pravo ugradnje vodovodnih cijevi, gradske kanalizacije, telekomunikacijskih i elektroenergetskih instalacija, u korist kč.br. 1071/18, a na teret kč.br. 1071/1.	

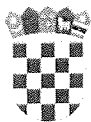
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3	ŽAKULA IGOR, OIB: 09457968488, KATIKULIĆ 44, MEDULIN 52100 PULA (POLA)	
4. Suvlasnički dio: 1/3	SALVADOR INVESTMENT D.O.O., OIB: 64412314531, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
5. Suvlasnički dio: 1/3	NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/3)			
6.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-817/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježuje se pokretanje postupka.		vezano uz B 5 (5.1)
6.2	Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO- 10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	152.614,57 EUR	na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2026. 12:58

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20561493

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1729/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1071/46	06	REGI ORANICA	8 8	
		UKUPNO:		8	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-1145/2025 Prvenstveni red upisa: Z-26892/2017	
2.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. svibnja 2017. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-26836/17 uknjižuje se pravo služnosti pravo staze (pravo prolaza pješice) te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), te pravo polaganja infrastrukture, pravo ugradnje vodovodnih cijevi, gradske kanalizacije, telekomunikacijskih i elektroenergetskih instalacija u korist kč.br. 1071/16, na teret kč.br. 1071/1 k. o. Medulin.	
2.2	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-1145/2025 Prvenstveni red upisa: Z-2561/2021 čini se vidljivim da se kč. br. 1071/16 cijepala u nove kč. br. 1071/16, kč. br. 1071/44, kč. br. 1071/46 i kč. br. 1071/47 (a koji se upis vezuje za uknjižbu stvarne služnosti upisane rješenjem Z-26892/2017) pod All -rbr. 3.1.	na 2.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3	ŽAKULA IGOR, OIB: 09457968488, KATIKULIĆ 44, MEDULIN 52100 PULA (POLA)	
4. Suvlasnički dio: 1/3	SALVADOR INVESTMENT D.O.O., OIB: 64412314531, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
5. Suvlasnički dio: 1/3	NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/3)			
1.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-817/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježuje se pokretanje postupka.		vezano uz B 5 (5.1)
1.2	Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO- 10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	152.614,57 EUR	na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.03.2026. 12:58

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 121090

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1729/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1903/6	27	Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac	1033	
			DVORIŠTE	535	
			STAMBENA ZGRADA, Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 30	498	
		UKUPNO:		1033	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2025.g. pod brojem Z-5632/2025	
6 1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.03.2025, te odredbi čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za evidentiranje građevine na kč.br. 1903/6 (stambena zgrada sa 498 m2) u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/18		
STOJKOVIĆ ROBERT, OIB: 08424911370, KOSOVA ULICA - VIA BRUNO KOS 41, PULA 52100 PULA (POLA)		
5. Suvlasnički dio: 1/18		
ŠVERKO SANJA, KAO VLASNIK OBRTA: SALON LJEPOTE SANJA, OBRT ZA KOZMETIČKE USLUGE, USLUGE U TURIZMU I NEKRETNINE, OIB: 61133584385, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 30, PULA 52100 PULA (POLA)		
7. Suvlasnički dio: 2/18		
TEŠINIĆ GORDANA, OIB: 09509579868, VO.IVODE PUTNIKA 3/70 (PEĆANI G1/70), PRIJEDOR, BOSNA I HERCEGOVINA		
9. Suvlasnički dio: 1/18		
TUMPIĆ LEKOVIĆ BRANKA, OIB: 84328805409, ULICA MARSOVOG POLJA - VIA CAMPO MARZIO 13A, PULA 52100 PULA (POLA)		
9.2	Zaprimljeno 07.08.2025.g. pod brojem Z-12911/2025	na 9 (9.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedloga Sase Vojnovica za predbilježbu prava vlasništva na nekretninama Tumpić Leković Branka, OIB: 84328805409, temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. kolovoza 2025. godine.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 1/18	LEKOVIĆ DAMJAN, OIB: 87977453054, ULICA MARSOVOG POLJA - VIA CAMPO MARZIO 13A, PULA 52100 PULA (POLA)	
15. Suvlasnički dio: 1/18	FLEGO FABIO, OIB: 40587380270, ULICA MARSOVOG POLJA - VIA CAMPO MARZIO 20, PULA 52100 PULA (POLA)	
17. Suvlasnički dio: 1/18	BAŠTARDIN J.D.O.O., OIB: 55795334457, BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 19, PULA 52100 PULA (POLA)	
19. Suvlasnički dio: 1/18	CEROVAC ANTONIJA, OIB: 11118193634, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 30, PULA 52100 PULA (POLA)	
20. Suvlasnički dio: 1/36	ČATIĆ ISMET, OIB: 00641323905, MEDULINSKA CESTA - VIA MEDOLINO 309, PULA 52100 PULA (POLA)	
21. Suvlasnički dio: 1/36	ČATIĆ ISMET, VLASNIK LEKOPLAST, GRAĐEVINSKI OBRT, PULA, MEDULINSKA CESTA 13B, VL. ISMET ČATIĆ, OIB: 00641323905, MEDULINSKA CESTA 309, 52100 PULA	
23. Suvlasnički dio: 1/18	DMYTRENKO ANZHELIKA, OIB: 72316428031, TRINAJSTIĆEVA ULICA 32, PULA	
24. Suvlasnički dio: 6/18	NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
25. Suvlasnički dio: 1/18	BURIĆ LORENA, OIB: 84222937932, VOLTICEVA ULICA 1, PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 24 (6/18)			
1.1	Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-817/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-32/2026-2 21.01.2026, zabilježuje se pokretanje postupka.		vezano uz B 24 (24.1)
1.2	Zaprimljeno 05.02.2026.g. pod brojem Z-1729/2026 Prvenstveni red upisa: Z-817/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-10/2026-2 21.01.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOSUDNO, POSL. BR. OVR-32/2026-5 03.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 152.614,57 EUR, uvećano za sve kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja i Prijedloga, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487	152.614,57 EUR	na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.

